



CITTA` DI FOLLONICA

SETTORE 3

U.O.C. URBANISTICA E PATRIMONIO

Largo F. Cavallotti N. 1 – 58022 Follonica (GR)

Responsabile di P.O. : geom. Elisabetta Tronconi

Tel. 0566 - 59219 - Fax 0566 - 59218

etronconi@comune.follonica.gr.it



PROCEDURA PER L'ASSEGNAZIONE DELLA CONCESSIONE PER LA GESTIONE DI UN PUNTO DI ORMEGGIO – FOCE PETRAIA STATO DI CONSISTENZA

CONSISTENZA AREA DEMANIALE

L'area ricadente sul demanio marittimo è costituita dalle seguenti porzioni:

- Un arenile scoperto di circa 1.500,00 mq adibito ad alaggio imbarcazioni e servizi a terra per il punto di ormeggio
- Uno specchio acqueo di circa 11.000,00 mq da adibire a punto ormeggio imbarcazioni

CONSISTENZA ATTUALE

Il bene di proprietà comunale in oggetto è costituito da un'area di mq. 1.002 e censito al catasto terreni al F. 28 p.lle 2270-2271-2273, posti sull'area tra via Carducci e via Vespucci alla foce del Petraia, incrocio via Montanara, su cui insistono il fabbricato di direzione dell'attività del punto d'ormeggio e i relativi servizi, censiti al catasto fabbricati al F. 28 p.la 2270 sub. 1, così composti:

- edificio principale segreteria/direzione di sup. 72,06 mq. e veranda di mq. 51,17
- locale tecnico e servizi igienici, di cui uno adeguato alla L. 13/89, di mq.
- rampa di alaggio imbarcazioni

EDIFICIO PRINCIPALE

Edificio principale in legno con fondazioni a plinti prefabbricati in cls semplicemente appoggiati a terra, copertura con tegole di tipo "Canadese" munito di supporti per "Linea Vita", di circa mq. 72 costituito da:

- 1 locale Segreteria di mq. 25,36
- 1 locale Direzione di mq. 13,82
- 1 locale w.c. di mq. 3,0



CITTA` DI FOLLONICA

SETTORE 3

U.O.C. URBANISTICA E PATRIMONIO

Largo F. Cavallotti N. 1 – 58022 Follonica (GR)

Responsabile di P.O. : geom. Elisabetta Tronconi

Tel. 0566 - 59219 - Fax 0566 - 59218

etronconi@comune.follonica.gr.it



- 1 locale Pronto Soccorso di mq. 5,85
- 1 locale magazzino di mq. 16,89

Esternamente il manufatto è dotato di una veranda di mq. 51,17 e rampe di accesso realizzate con pendenza massima 8% in conformità alla disposizione per l'abbattimento delle barriere architettoniche L. 13/89 e s.m.i.

LOCALE TECNICO E SERVIZI IGIENICI

Il blocco dei servizi igienici è realizzato in struttura di legno lamellare con profili strutturali di piccola dimensione di facile rimozione e non stabilmente ancorato a terra. Nel blocco sono presenti 2 servizi igienici, divisi per sesso, ed uno destinato alle persone con impedito o ridotte capacità motorie, dotato di rampa di accesso con pendenza massima 8% in conformità alla disposizione per l'abbattimento delle barriere architettoniche L. 13/89 e s.m.i. A fianco del blocco servizi si trovano due docce pubbliche a cui si accede dalla viabilità pedonale pubblica laterale al comparto con ingresso da via Montanara. Tale percorso è dotato di dissuasore mobile.

AREA APERTA

L'area, a cui si accede da via Vespucci dove sono presenti un cancello pedonale ed uno carrabile, inoltre è fornita di:

- Scivolo per alaggio imbarcazioni
- Stalli per canoe
- Stalli per barche
- Fontanella
- Area manovra carrelli
- Quadro impianto sollevamento liquami
- 2 aree sosta cicli.

La riqualificazione del punto d'ormeggio, così come sopra descritta, è stata realizzata a seguito di:



CITTA` DI FOLLONICA

SETTORE 3

U.O.C. URBANISTICA E PATRIMONIO

Largo F. Cavallotti N. 1 – 58022 Follonica (GR)

Responsabile di P.O. : geom. Elisabetta Tronconi

Tel. 0566 - 59219 - Fax 0566 - 59218

etronconi@comune.follonica.gr.it



- Delibera di Giunta Comunale n. 195 del 06/07/2018 viene approvato il progetto per la “Riqualificazione dell’area attrezzata per la nautica sociale alla foce del Petraia”;
- Atto di locazione rep. 17548 del 16/12/2019 per un area a parcheggio di n. 48 posti auto, ubicata in viale Europa all’interno dell’area ex sede della scuola I.P.S.I.A. , in misura equivalente alle dotazioni minime previste dall’Allegato A – Art. 15 del Master Plan della rete dei porti toscani;
- Permesso di Costruire n. P/19/142 del 11/12/2019, contenente i seguenti pareri/nulla-osta (propedeutici ed obbligatori):
 - Autorizzazione Paesaggistica n. 143 del 17/05/2018;
 - Autorizzazione dell’Autorità Doganale rilasciata ai sensi dell’art. 19 del D.Lgs. 374/90;
 - Autorizzazione ai sensi dell’art. 55 del Codice della Navigazione n. 1976 – Rep. n. 104/2019 registrata a Livorno in data 21/08/2019;
 - Parere favorevole con prescrizioni dell’Ufficio Demanio del 04/11/2019;
 - Nota dell’Autorità di Bacino Distrettuale dell’Appennino Settentrionale prot. 36672 del 25/09/2019 con la quale la stessa autorità ha preso atto della documentazione e dell’istruttoria tecnica inoltrate dal competente Ufficio del Genio Civile regionale, in merito alla deperimetrazione della mappa di pericolosità da alluvioni ai sensi del PGRA, del Torrente Petraia;
- Attestazione di agibilità prot. 9747/2021 contenente la seguente documentazione.
- i seguenti pareri/nulla-osta (propedeutici ed obbligatori):
 - Tavola grafica dello stato finale delle opere
 - Accatastamento
 - Conformità dell’impianto elettrico
 - Conformità dell’impianto di climatizzazione
 - Fascicolo sulla sicurezza delle opere in copertura
 - Fine lavori strutturali e collaudo statico
 - Collaudo requisiti acustici
 - Dichiarazione sull’abbattimento delle barriere architettoniche
 - Relazione Legge 10/1991 in materia di contenimento del consumo energetico
 - Attestazione di prestazione energetica
 - Attestazione di prosciugamento dei muri e salubrità degli ambienti
 - Conformità dell’impianto fotovoltaico
 - Conformità degli allacci ai servizi pubblici.

Follonica lì 18/11/2021

IL RESPONSABILE P.O. URBANISTICA E PATRIMONIO
(geom. Elisabetta Tronconi)



CITTA` DI FOLLONICA

SETTORE 3

U.O.C. URBANISTICA E PATRIMONIO

Largo F. Cavallotti N. 1 – 58022 Follonica (GR)

Responsabile di P.O. : geom. Elisabetta Tronconi

Tel. 0566 - 59219 - Fax 0566 - 59218

etronconi@comune.follonica.gr.it



IL DIRIGENTE LAVORI PUBBLICI DEMANIO MARITTIMO (Arch. Alessandro Romagnoli)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. N. 82/2005, del T.U. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografata; il documento informatico è conservato digitalmente negli archivi informatici del Comune.



COMUNE DI FOLLONICA
Provincia di Grosseto

ALLEGATO 1
PLANIMETRIA AREA IN
CONCESSIONE

-  Proprietà comunale
-  Arenile Demaniale
-  Specchio Acqueo

UBICAZIONE AREA ADIBITA
A PARCHEGGIO

