



Città
di Follonica



SETTORE 4
LAVORI PUBBLICI DEMANIO
MANUTENZIONI PROTEZIONE CIVILE
U.O.C. OPERE PUBBLICHE DEMANIO

Follonica, 26-04-2023

AVVISO

AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DI AREA DEMANIALE SITA NELLA ZONIZZAZIONE SETTORE 4 “AC - AREA IN CONCESSIONE A STRUTTURE TURISTICO-RICETTIVE” NELL’AMBITO DEL COMUNE DI FOLLONICA

IL DIRIGENTE

Vista la Determinazione n. 378/2023 di avvio della procedura per affidamento concessione demaniale marittima ed approvazione dell’avviso pubblico, disciplinare e capitolato.

Vista la normativa di cui agli art. 36 e 37 del Codice della Navigazione e del relativo Regolamento di Esecuzione art. 18;

Vista la Circolare N 120/2001 del Ministero dei Trasporti e della Navigazione

Vista la normativa urbanistica, ambientale e paesaggistica vigente ed in particolare le NTA del Regolamento Urbanistico;

RENDE NOTO CHE

È indetta una procedura ad evidenza pubblica, finalizzata all’affidamento in concessione di aree demaniali marittime del comune per lo svolgimento di attività turistico-ricreativo, **“AC – Area in concessione a strutture turistico-ricettive” nel Settore 4.**

1. OGGETTO DELL’AVVISO

Denominazione conferita alla procedura concorsuale:

procedura ad evidenza pubblica, ai sensi del combinato disposto di cui agli articoli 36 e 37 del Codice della Navigazione finalizzata all’assentimento in concessione di aree demaniali marittime del Comune, per lo svolgimento di attività aventi finalità turistico-ricreative e di servizi complementari alla balneazione.

Durata dell’affidamento: 6 (sei) anni e comunque non oltre la data del provvedimento di Confisca definitiva, ai sensi dell’art. 40 comma 3-ter D.Lgs. 159/2011 dell’area di accesso all’arenile identificata catastalmente al Foglio 34 Particella 289

Comune di Follonica
Largo Felice Cavallotti n° 1
58022 Follonica (GR)
Tel: +39 0566.59111
C.F. 00080490535
www.comune.follonica.gr.it



Scopo della concessione: turistico-ricreativo

Luogo di esercizio delle concessioni: litorale costiero del Comune di Follonica

Descrizione: assegnazione di aree demaniali marittime

Tipo di contratto: concessione demaniale marittima.

2. AMMINISTRAZIONE CONCEDENTE

Denominazione : Comune di Follonica Settore IV Tecnico Ufficio referente: Demanio Marittimo

Resp. procedimento: arch. Elena Micheloni tel 056659423 email emicheloni@comune.follonica.gr.it

Posta certificata follonica@postacert.toscana.it

Disciplinare e capitolato sono disponibili all'indirizzo internet : www.comune.follonica.gr.it

3. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA OFFERTE

Termine perentorio ricezione offerte: **ore 16,30 del giorno 16.05.2023**

Indirizzo: Comune di Follonica - Largo Felice Cavallotti, 1 - 58022 Follonica (Grosseto)

Modalità di presentazione: i soggetti interessati dovranno far pervenire al Comune di Follonica, protocollo generale, in plico sigillato, la domanda di partecipazione alla procedura ad evidenza pubblica. La domanda potrà essere inviata mediante servizio postale, a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento oppure tramite corrieri postali o agenzie di recapito, ovvero consegnato a mano all'ufficio protocollo del comune. L'invio rimane comunque a totale rischio del mittente, restando esclusa ogni responsabilità dell'amministrazione ove, per qualsiasi motivo, l'istanza e/o plico non dovessero pervenire entro il termine perentorio di cui sopra. I plichi pervenuti oltre il termine di scadenza sopra indicato, verranno esclusi dalla procedura paraconcorsuale di valutazione e restituiti integri al mittente.

A pena di esclusione:

I plichi dovranno essere idoneamente sigillati e recare all'esterno l'intestazione del mittente (denominazione, partita IVA, C.F., tel. , e-mail) e l'indirizzo dello stesso e riportare la dicitura: **NON APRIRE CONTIENE OFFERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DI AREA DEMANIALE MARITTIMA SITA SETTORE 4 "AC - AREA IN CONCESSIONE A STRUTTURE TURISTICO-RICETTIVE"**

Apertura offerte:

L'apertura dei plichi avverrà presso gli uffici del Settore IV Tecnico in via Roma 88 alle **ore 10** del giorno **17.05.2023**

Soggetti ammessi alla procedura di valutazione:

Tutti i soggetti legittimati dall'art. 45 del dlgs. N. 50/2016 e smi, in composizione individuale o collettiva, muniti dei requisiti di cui all'art. 80 del citato decreto e del dlgs. 159/2011.

Condizioni minime di carattere economico e tecnico necessarie per la partecipazione alla selezione:

Esperienza almeno biennale, anche non continuativa nel decennio antecedente la pubblicazione del

Comune di Follonica
Largo Felice Cavallotti n° 1
58022 Follonica (GR)
Tel: +39 0566.59111
C.F. 00080490535
www.comune.follonica.gr.it



bando di gara, nella gestione di stabilimenti balneari marittimi, lacuali e fluviali, residenze turistico alberghiere, campeggi, villaggi turistici e parchi vacanze.

Ulteriori requisiti previsti dal capitolo 6 del disciplinare di gara

Tutti i requisiti prescritti per la partecipazione alla procedura paraconcorsuale, debbono essere posseduti alla data di pubblicazione del presente avviso.

La documentazione richiesta per la partecipazione alla procedura paraconcorsuale deve essere redatta in lingua italiana.

Soggetti ammessi all'apertura delle offerte:
i legali rappresentanti, oppure i soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega.

Termine di validità dell'offerta:
l'offerta è valida per 180 giorni dalla data di esperimento della suddetta procedura.

Criterio di aggiudicazione:
in conformità a quanto disposto dall'art. 37 del Codice della Navigazione, le concessioni demaniali marittime saranno assentite mediante l'individuazione delle offerte economicamente più vantaggiose, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs 50/2016, che prevedano, tra l'altro, maggiori garanzie di proficua utilizzazione delle concessioni e si propongano di avvalersi delle stesse per uso che risponda ad uno o più rilevante interesse pubblico.

Cauzione e garanzie richieste:
Terminate le procedure di aggiudicazione, l'assegnatario dovrà prestare cauzione definitiva pari a due volte il canone demaniale, ai sensi dell'art. 17 del Regolamento del Codice della Navigazione.

4. ALTRE INFORMAZIONI

Il presente bando, il relativo disciplinare, possono essere scaricati dal sito internet del Comune. Tutti i documenti inerenti la suddetta procedura, potranno essere visionati nella sede comunale presso gli uffici del Settore IV tecnico – UFFICIO DEMANIO in orari di apertura al pubblico. I documenti non saranno trasmessi via fax.

Si procederà all'aggiudicazione, anche in presenza di una sola offerta valida.

Si rinvia, per ulteriori profili della procedura, al disciplinare di gara.

L'amministrazione si riserva la facoltà di sospendere e/o revocare in qualsiasi momento la presente procedura paraconcorsuale; in tal caso non sarà riconosciuto nessun danno e/o indennizzo ai partecipanti. I dati personali dei partecipanti, saranno oggetto di trattamento con o senza ausilio di





Città
di Follonica



SETTORE 4
LAVORI PUBBLICI DEMANIO
MANUTENZIONI PROTEZIONE CIVILE
U.O.C. OPERE PUBBLICHE DEMANIO
aromagnoli@comune.follonica.gr.it

Il titolare del trattamento è l'intestatario settore IV Tecnico ufficio demanio marittimo. La partecipazione alla predetta PROCEDURA paraconcorsuale comporta la piena ed incondizionata accettazione di tutte le norme e disposizioni contenute nel bando, nonché di tutta la normativa richiamata e/o applicabile. Ufficio Demanio a cui possono essere richiesti quesiti e chiarimenti; tel 0566 59420 email. aspinacci@comune.follonica.gr.it.

Organismo responsabile delle procedure di ricorso: TAR Toscana

IL DIRIGENTE
Arch. Alessandro Romagnoli

