



# CITTA` DI FOLLONICA

Largo Cavallotti, 1 - 58022 Follonica (GR)  
Tel. 0566/59111 - Fax. 41709 - C.F. 00080490535



## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

<b>UFFICIO LAVORI PUBBLICI</b>		
<b>609</b>	<b>21-06-2023</b>	<b>117</b>
N. di registro generale	Data	Numero Interno

<b>OGGETTO:</b>	<b>Concessione demaniale marittima su porzione di arenile nella zonizzazione Settore 4 del Regolamento Urbanistico "AC Area in concessione a strutture turistico-ricreative" nell'ambito del Comune di Follonica. Approvazione risultanze procedura ed aggiudicazione.</b>
-----------------	--

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005, del T.U. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è conservato digitalmente negli archivi informatici del Comune.

## IL DIRIGENTE

Premesso che con Determinazione Dirigenziale n.378 del 26/04/2023 è stato approvato lo schema di Avviso e il disciplinare per il rilascio di una concessione demaniale marittima su porzione di arenile nella zonizzazione Settore 4 del Regolamento Urbanistico “AC – Area in concessione a strutture turistico-ricreative”;

Dato atto che l’avviso e disciplinare di gara sono stati pubblicati all’Albo Pretorio del Comune di Follonica con pubblicazione n.766 dal 27/04/2023 al giorno 16/05/2023, e su Amministrazione Trasparente all’indirizzo Bandi di Gara – Altri bandi;

Visto che, entro la scadenza, fissata per il giorno 16/05/2023 alle ore 16:30, sono pervenute le seguenti domande:

1. Ditta Arineno Snc di Danti Aribero & C. prot. n. 20181 del 15/05/2023
2. Ditta Mapi SpA prot. n. 20475 del 16/05/2023
3. Società Geomare Srl (mandataria) – Egitto Srl (mandante) prot. n. 20477 del 16/05/2023
4. Villaggio Turistico La Madonnina (mandataria) - Villaggio Maresì, Stative Cooperativa Sociale, Albergo Parrini Srl e Hotel Giardino Srl (mandanti) prot. n. 20482 del 16/05/2023
5. Sinni Lidia prot. n. 20495 del 16/05/2023
6. Bagno Sirena Sas di Sara Shuster & C. prot. n. 20566 del 16/05/2023
7. Il Melograno Società Cooperativa Sociale prot. n. 20575 del 16/05/2023

Richiamata la :

- Determinazione Dirigenziale n.473 del 16/05/2023 con cui è stata nominata la commissione per la valutazione delle offerte
- Determinazione Dirigenziale n. 505 del 23/05/2023 con cui è stato sostituito un commissario

Considerato che i lavori della commissione si sono svolti per come riportato nella seguente documentazione :

- il Verbale n°1 del 18/05/2023 della prima seduta pubblica per l’apertura della Busta A Documentazione amministrativa;
- il Verbale n°2 del 24/05/2023 della seconda seduta pubblica per la comunicazione degli esiti del soccorso istruttorio attivato ai sensi dell’art. 83, comma 9, del d.lgs. 50/2016 e l’apertura della Busta B-Offerta tecnica;
- il Verbale n° 3 del 30/05/2023 delle sedute riservate per la valutazione delle offerte tecniche;
- il Verbale n° 4 del 30/05/2023 della seduta pubblica con la quale è stata comunicata la graduatoria risultante dall’esame delle offerte presentate

1°-CONCORRENTE n.4- ATI Villaggio Turistico La Madonnina (mandataria)	PUNTEGGIO 86,87
2°-CONCORRENTE n.7- Il Melograno Società Cooperativa Sociale	PUNTEGGIO 85,37
3°-CONCORRENTE n.3- ATI tra la Soc. Geomare Srl (mandataria)	PUNTEGGIO 80,30
4°-CONCORRENTE n.5- Sinni Lidia	PUNTEGGIO 77,37
5°-CONCORRENTE n.2- Ditta Mapi SpA	PUNTEGGIO 52,87
6°-CONCORRENTE n.6- Bagno Sirena Sas di Sara Shuster & C.	PUNTEGGIO 49,70

Vista l'attività svolta dal Responsabile Unico del Procedimento finalizzata a verificare i requisiti dichiarati in fase di gara come previsto dall'Art. 14 del Disciplinare di gara, e relativa Proposta di aggiudicazione a favore dell'ATI tra Villaggio Turistico La Madonnina (**mandataria**), Villaggio Maresi, Stative Cooperativa Sociale, Albergo Parrini e Hotel Giardino Srl (**mandanti**);

Visto il D.Lgs. 18 agosto 200 n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Visto il Codice dei Contratti emanato con D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Visto il Codice della Navigazione e Regolamento d'attuazione D.P.R. n. 328 del 15/2/1952;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della L. n. 190/2012, non sussistono cause di conflitto di interesse, anche solo potenziale, tra i destinatari del provvedimento finale, il responsabile del procedimento e il Dirigente che sottoscrive il presente atto;

Visto l'articolo 107 del D.Lgs 267/000

#### DETERMINA

Le premesse sono parte integrante e sostanziale del seguente atto;

Di approvare le risultanze della procedura per il rilascio di una concessione demaniale marittima su porzione di arenile nella zonizzazione Settore 4 del Regolamento Urbanistico "AC – Area in concessione a strutture turistico-ricreative" per la durata di anni 6 ( sei ) e comunque non oltre la data del provvedimento di Confisca definitiva, ai sensi dell'art. 40 comma 3-ter D.Lgs. 159/2011 dell'area di accesso all'arenile identificata catastalmente al Foglio 34 Particella 289;

Di aggiudicare la gara di che trattasi all'ATI composta da Villaggio Turistico La Madonnina (**mandataria**) Villaggio Maresi, Stative Cooperativa Sociale, Albergo Parrini e Hotel Giardino Srl (**mandanti**)

Di dare atto che il RUP del Procedimento è l'Arch. Elena Micheloni Resp.le della U.O.C. Opere Pubbliche e Demanio;

Di incaricare l'Ufficio Demanio per gli adempimenti successivi al presente provvedimento in relazione a quanto previsto dal disciplinare di gara e dal Codice della Navigazione;

Di accertare la somma di €1.531,87 al Capitolo in Entrata 390 anno 2023 e seguenti quale rimborso del Canone di Locazione a carico dell'Amministrazione Comunale dell'area identificata al Catasto con Foglio 34 e Particella 289, così come previsto dal Disciplinare di Gara.

Di dare atto che il dirigente, con la sottoscrizione del presente provvedimento, attesta la regolarità amministrativa, ai sensi dell'articolo 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000;

La presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile del Dirigente Settore 2 ai sensi dell'art. 153 comma 4 del D.lgs. 267/00.

Si avverte che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR della Regione Toscana con le modalità indicate nell'art. 120 del D. Lgs. 104/2010;

II DIRIGENTE  
ALESSANDRO ROMAGNOLI