AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DI AREA DEMANIALE SITA NELLA ZONIZZAZIONE SETTORE 4 "AC - AREA IN CONCESSIONE A STRUTTURE TURISTICO-RICETTIVE" NELL'AMBITO DEL COMUNE DI FOLLONICA

VERBALE DI GARA N.1

Premesso che:

- con Determinazione Dirigenziale n.378 del 26/04/2023 è stato dato avvio alla procedura selettiva per il rilascio di una concessione demaniale marittima su porzione di arenile nella zonizzazione Settore 4 del Regolamento Urbanistico "AC – Area in concessione a strutture turistico-ricreative"
- l'avviso e disciplinare di gara sono stati pubblicati all'Albo Pretorio del Comune di Follonica con pubblicazione n.766 dal 27/04/2023 al giorno 16/05/2023, e su Amministrazione Trasparente all'indirizzo Bandi di Gara – Altri bandi
- la scadenza della presentazione delle offerte è stata prevista per le ore 16,30 del giorno 16/05/2023;
- con Determinazione Dirigenziale n.473 del 16/05/2023 è stata nominata la commissione per la valutazione delle offerte tecniche costituita da:

Alessandro Romagnoli	Presidente Dirigente Sett. 4 LL.PP. – Demanio
Elena Micheloni	Componente Funzionario Opere Pubbliche e Demanio Sett. 4
Cinzia Tacconi	Componente Funzionario Sett. 1 Attività Produttive
Manuela Pardini	Segretario Verbalizzante Istr.re Amm.vo Sett. 4

con avviso del 16/05/2023 è stata data comunicazione attraverso l'albo pretorio e il sito web dell'ente dello spostamento dell'orario per l'apertura delle offerte alle ore 15:00 del giorno 17/05/2023.

Tutto ciò premesso il giorno 17/05/2023 alle ore 15:05 presso la sede del Settore Lavori Pubblici in Via Roma n.88 si è riunita la commissione per l'esame delle offerte presentate.

Il Presidente della Commissione, dirigente Settore 4 Opere Pubbliche e Demanio, dichiara aperta la seduta di gara.

All'apertura è presente:

- Sig. Nazzareno Regoli con delega per la Ditta Arineno Snc di Danti Aribero & C.
- Sig. Vania Luchetti con delega per il Villaggio Maresì Unipersonale Srl (ATI La Madonnina -mandataria-)
- Sig. Avv. Fabio Conti con delega per il Villaggio Turistico La Madonnina (ATI La Madonnina -mandataria-)
- Sig. Merlini Roberto, legale rappresentante della Geomare Srl (ATI Geomare Srl -mandataria)
- Sig. Morelli Aldo, con delega per il Bagno Sirena Sas di Sara Shuster & C.
- Sig. Massimo Iacci, con delega per Il Melograno Società Cooperativa Sociale

www.comune.follonica.gr.it
L.go Cavallotti 1, 58022 Follonica (GR) - Tel. 0566.59111 – 0566.59256 - Fax 0566.41709 - C.F. 00080490535 – PEC: follonica@postacert.toscana.it

Si dà atto che entro la scadenza sono pervenute le seguenti domande:

1. Ditta Arineno Snc di Danti Aribero & C. prot. n. 20181 del 15/05/2023
2. Ditta Mapi SpA prot. n. 20475 del 16/05/2023
3. Società Geomare Srl (mandataria) – Egitto Srl (mandante) prot. n. 20477 del 16/05/2023
4. Villaggio Turistico La Madonnina (mandataria) - Villaggio Maresì, Statice Cooperativa Sociale, Albergo Parrini Srl e Hotel Giardino Srl (mandanti) prot. n. 20482 del 16/05/2023
5. Sinni Lidia prot. n. 20495 del 16/05/2023
6. Bagno Sirena Sas di Sara Shuster & C. prot. n. 20566 del 16/05/2023
7. Il Melograno Società Cooperativa Sociale prot. n. 20575 del 16/05/2023

Alle ore 15:10 la commissione procede all'apertura dei plichi presentate dai partecipanti secondo l'ordine cronologico di arrivo al protocollo,

1. Ditta Arineno Snc di Danti Aribero & C.
2. Ditta Mapi SpA
3. Società Geomare Srl
4. Villaggio Turistico La Madonnina (Ati Villaggio Maresì)
5. Sinni Lidia
6. Bagno Sirena Sas di Sara Shuster & C
7. Il Melograno Società Cooperativa Sociale

L'apertura inizia dal Concorrente contrassegnato con il n.1, estrapolando la Busta A-Documentazione amministrativa dal plico e la Busta "B – Offerta Tecnica" in modo da contrassegnarle con il N. attribuito al concorrente. Ripone nel plico Busta "B – Offerta Tecnica" e procede analogamente per tutti i plichi in ordine di protocollazione.

Esame Busta A-Documentazione amministrativa:
CONCORRENTE n.1- Ditta Arineno Snc di Danti Aribero & C: la documentazione risulta correttamente compilata e sottoscritta in ogni sua parte
CONCORRENTE n.2- Ditta Mapi SpA: la documentazione risulta correttamente compilata e sottoscritta in ogni sua parte
CONCORRENTE n.3- ATI tra la Soc. Geomare Srl (mandataria) e la Egitto Srl (mandante)
In merito al possesso dei requisiti di capacità tecnico-professionale, nonostante la mandataria Soc. Geomare Srl abbia formulato tale dichiarazione assolvendo a quanto richiesto, la mandante Egitto Srl ha sottoscritto il modello senza modificare il testo predisposto dal Comune di Follonica, dichiarando anch'essa il possesso dei requisiti tecnico-professionali.

In seduta pubblica il Signor Merlini Roberto in qualità di legale rappresentante della Soc. Geomare, chiede di verbalizzare che la Soc. Egitto Srl, a differenza di quanto dichiarato nella compilazione della propria della propria domanda, non possiede i requisiti di capacità tecnico-professionale richiesti e che il permanere di tale dichiarazione nel modello precompilato dall'ente e da questa sottoscritto senza apportare modifiche, deriva solo da una sbagliata interpretazione della modalità di compilazione.

Premesso che in relazione al requisito di capacità tecnico-professionale relativo all'esperienza biennale nella gestione di stabilimenti balneari ecc., il disciplinare di gara prevede alla lettera B art.6 che, in caso di raggruppamento temporaneo il requisito debba essere posseduto dalla capogruppo, la Commissione ravvisa nell'errata dichiarazione del mandante, unicamente un vizio di forma, che non incide in alcun modo sul possesso dei requisiti tecnico-professionali da parte dell'ATI, e decide di attivare a chiarimento/integrazione di quanto asserito, il procedimento di soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9, del d.lgs. 50/2016.

www.comune.follonica.gr.it
L.go Cavallotti 1, 58022 Follonica (GR) - Tel. 0566.59111 – 0566.59256 - Fax 0566.41709 - C.F. 00080490535 – PEC: follonica@postacert.toscana.it

CONCORRENTE n.4- Villaggio Turistico La Madonnina (mandataria) - Villaggio Maresì, Statice Cooperativa Sociale, Albergo Parrini Srl e Hotel Giardino Srl (mandanti)
La Commissione riscontra che le società mandanti Villaggio Maresì, Statice Cooperativa Sociale, Albergo Parrini Srl e Hotel Giardino Srl nell'attestazione del possesso del requisito della capacità tecnico – economica per l'esperienza maturata nella gestione biennale, riportano: Villaggio Maresì.
Anche per questo caso, valgono le premesse indicate per il concorrente n.3 ovvero che il possesso dei requisiti di capacità tecnico-professionale è sufficiente che sia attestato dalla Capogruppo.
La Commissione all'unanimità valuta che il permanere del nominativo Villaggio Maresì nelle dichiarazioni delle mandanti indicate, debba essere concepito come un refuso, che non va in alcun modo ad incidere sul requisito dell'ATI, posseduto dalla capogruppo, trattandosi pertanto di un vizio di forma, decide di attivare anche per il concorrente n.4 la procedura di soccorso ai sensi dell'art. 83, comma 9, del Codice dei Contratti.
CONCORRENTE n.5 Sinni Lidia: la documentazione risulta correttamente compilata e sottoscritta in ogni sua parte
CONCORRENTE n.6 Bagno Sirena Sas di Sara Shuster & C: la documentazione risulta correttamente compilata e sottoscritta in ogni sua parte
CONCORRENTE n.7 Il Melograno Società Cooperativa Sociale: la documentazione risulta correttamente compilata e sottoscritta in ogni sua parte

La Commissione dichiara che l'apertura della BUSTA B – Offerta Tecnica, per la sola verifica della presenza della documentazione, potrà avvenire solo successivamente alla conclusione della procedura di soccorso istruttorio.

Si stabilisce la convocazione della seduta pubblica per la comunicazione degli esiti del soccorso istruttorio per il giorno 22/05/2023 alle ore 15.00 presso il Settore Lavori Pubblici.
In stessa seduta si provvederà ad aprire la BUSTA B – Offerta Tecnica al solo fine di verificare la presenza della documentazione.

La Commissione, alle ore 16:20 dichiara chiusa la seduta pubblica di gara e ripone tutti i plichi in cassaforte.

La redazione del verbale è completata in data 18.05.2023

Il presidente
Alessandro Romagnoli

I commissari
Elena Micheloni

Cinzia Tacconi

Il Segretario verbalizzante
Manuela Pardini

www.comune.follonica.gr.it
L.go Cavallotti 1, 58022 Follonica (GR) - Tel. 0566.59111 – 0566.59256 - Fax 0566.41709 - C.F. 00080490535 – PEC: follonica@postacert.toscana.it