



**AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DI AREA DEMANIALE SITA NELLA ZONIZZAZIONE SETTORE 4 "AC - AREA IN CONCESSIONE A STRUTTURE TURISTICO-RICETTIVE" NELL'AMBITO DEL COMUNE DI FOLLONICA**

**VERBALE DI GARA N.2-SEDUTA PUBBLICA**

Premesso che:

- con Determinazione Dirigenziale n.473 del 16/05/2023 è stata nominata la commissione per la valutazione delle offerte tecniche costituita da:  
Alessandro Romagnoli      Presidente Dirigente Sett. 4 LL.PP. – Demanio  
Elena Micheloni            Componente Funzionario Opere Pubbliche e Demanio Sett. 4  
Cinzia Tacconi              Componente Funzionario Sett. 1 Attività Produttive  
Manuela Pardini            Segretario Verbalizzante Istr.re Amm.vo Sett. 4
- con avviso del 18/05/2023 è stata data comunicazione attraverso l'albo pretorio e il sito web dell'ente, dell'orario per la seconda seduta pubblica di gara, convocata alle ore 15:00 del giorno 22/05/2023.
- altresì, con ulteriore avviso del 22/05/2023 è stato comunicato, attraverso l'albo pretorio e il sito web dell'ente, che per una improvvisa indisponibilità di un commissario, la seduta era stata rinviata alle 15:00 del giorno 23/05/2023
- con Determinazione Dirigenziale n. 505 del 23/05/2023, a causa di improvvisa e imponderabile indisponibilità del membro di commissione di gara Cinzia Tacconi, impossibilitata a presenziare, è stato nominato quale commissario- membro esperto, Antonino Ruggeri dipendente del Settore 4 Opere Pubbliche e Demanio variando come di seguito la composizione della Commissione giudicatrice:  
Alessandro Romagnoli Presidente  
Elena Micheloni Componente  
Antonino Ruggeri Componente  
Manuela Pardini Segretario Verbalizzante

Tutto ciò premesso il giorno 23/05/2023 alle ore 15:00, presso la sede del Settore Lavori Pubblici in Via Roma n.88, primo piano, si è riunita la commissione in seduta pubblica, per continuare l'esame delle offerte presentate, al fine di comunicare gli esiti del soccorso istruttorio attivato ai sensi dell'art. 83, comma 9, del d.lgs. 50/2016 e verificare il contenuto delle Buste B-Offerta Tecnica.

Il Presidente della Commissione, Alessandro Romagnoli ,dirigente Settore 4 Opere Pubbliche e Demanio, dichiara aperta la seduta pubblica alle ore 15:05

In rappresentanza dei concorrenti, sono presenti:

- Sig. Nazzareno Regoli con delega per la Ditta Arineno Snc di Danti Aribero & C.
- Sig. Vania Luchetti con delega per il Villaggio Maresì Unipersonale Srl (ATI La Madonnina -mandataria-)

- Sig. Avv. Fabio Conti con delega per il Villaggio Turistico La Madonnina (ATI La Madonnina -mandataria-)
- Sig. Merlini Roberto, legale rappresentante della Geomare Srl (ATI Geomare Srl -mandataria)
- Sig. Morelli Aldo e Sig. Iavarone Aldo, con delega per il Bagno Sirena Sas di Sara Shuster & C.
- Sig. Massimo Iacci, con delega per Il Melograno Società Cooperativa Sociale

Il Presidente e la Commissione verificano la regolarità della documentazione pervenuta a seguito della richiesta inviata dal RUP con Prot. n 20945 del 18/05/2023 alla concorrente n. 3 ATI tra la Soc. Geomare Srl (mandataria) e la Egitto Srl (mandante) e Prot. n 20946 del 18/05/2023 alla concorrente n. 4 Villaggio Turistico La Madonnina (mandataria) - Villaggio Maresi, Statice Cooperativa Sociale, Albergo Parrini Srl e Hotel Giardino Srl (mandanti), all'attivazione del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9, del d.lgs. 50/2016, nei confronti dei suddetti concorrenti, a seguito dell'apertura della busta amministrativa-A per quanto riguarda i requisiti di capacità tecnico-professionale di cui al punto B art. 6 del Disciplinare.

In risposta alla procedura di soccorso attivata, sono pervenute:

- la risposta inoltrata con pec prot. in arrivo n. 21126 del 19/05/2023 alle ore 11:55, della CONCORRENTE n.3- ATI tra la Soc. Geomare Srl (mandataria) e la Egitto Srl (mandante), che ha prodotto la documentazione richiesta, dichiarando che il requisito di capacità tecnico professionale è posseduto dalla Capogruppo Geomare Srl;
- la risposta inoltrata con pec prot. in arrivo 21255 del 22/05/2023 alle ore 09:57 della CONCORRENTE n.4- Villaggio Turistico La Madonnina (mandataria) - Villaggio Maresi, Statice Cooperativa Sociale, Albergo Parrini Srl e Hotel Giardino Srl (mandanti) che ha prodotto documentazione richiesta dichiarando che il requisito di capacità tecnico professionale è posseduto dalla Capogruppo Villaggio Turistico La Madonnina.

Il Presidente e la Commissione, attestato l'esito positivo dell'endoprocedimento di soccorso istruttorio attivato, in quanto la documentazione presentata va a regolarizzare gli aspetti formali della domanda presentata dai due concorrenti, ammettono definitivamente tutti i concorrenti, dichiarando concluso che l'esame della Busta A – documentazione Amministrativa.

Il Sig. Massimo Iacci in rappresentanza della Società Cooperativa Il Melograno e i Sig.ri Morelli Aldo e Sig. Iavarone Aldo, in rappresentanza del Bagno Sirena Sas di Sara Shuster & C chiedono alla Commissione, come indicato nel punto 6 comma A primo periodo e nel punto 6.1 del disciplinare di gara, di verificare l'iscrizione al registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura di tutti i soggetti che compongono le ATI per *le attività compatibili con quelle oggetto della presente gara, aventi ad oggetto la gestione di stabilimenti balneari marittimi, lacuali e fluviali, residenze turistico alberghiere, campeggi, villaggi turistici, parchi vacanze* e alberghi come chiarito con nota pubblicata in data 08.05.2023

Successivamente il Presidente e la Commissione alle oltre 15:10 procedono all'apertura della Busta "B – Offerta Tecnica". Si procede secondo l'ordine di numerazione attribuito già nella prima seduta del 17/05/2023.

#### Esame Busta B – Offerta Tecnica:

CONCORRENTE n.1- Ditta Arineno Snc di Danti Aribero & C. il Presidente descrive la documentazione contenuta in ciascuna busta:

- Relazione composta da 4 pagine compreso il frontespizio
- N. 2 tavole grafiche formato A4
- Chiarimenti sulle capacità tecniche di cui al punto 2 del disciplinare, criterio b

CONCORRENTE n.2- Ditta Mapi SpA:

- Relazione composta da 6 pagine compreso il frontespizio
- N. 3 fotocopie di certificazioni

CONCORRENTE n.3- ATI tra la Soc. Geomare Srl (mandataria) e la Egitto Srl (mandante):

- n. 2 elaborati grafici Tavola 1 e Tavola 2
- Relazione descrittiva da 20 pagine compreso il frontespizio
- Allegati n. 9 pagine di certificazioni compreso il frontespizio

CONCORRENTE n.4- Villaggio Turistico La Madonnina (mandataria) - Villaggio Maresi, Stative Cooperativa Sociale, Albergo Parrini Srl e Hotel Giardino Srl (mandanti):

- Relazione composta da n. 5 pagine compreso il frontespizio + ulteriore Relazione composta da n. 7 pagine compreso il frontespizio, con firma apposta alla pagina n. 7
- n. 2 tavole grafiche
- punto b del bando- Capacità tecnica: esperienza sulla gestione delle attività a base della concessione - descrizione con documento formato da n. 6 pagine compreso il frontespizio
- punto c del bando: Accessibilità – relazione n. 3 pagine compreso il frontespizio – ulteriore dichiarazione
- elaborato grafico
- ulteriore dichiarazione del punto b del bando- Capacità tecnica: esperienza sulla gestione delle attività a base della concessione – n. 2 pagine compreso il frontespizio
- certificazione di qualità composta da n. 7 pagine compreso il frontespizio
- punto e del bando: utilizzo dell'arenile – relazione di n. 2 pagine compreso il frontespizio

CONCORRENTE n.5 Sinni Lidia:

- Relazione composta da n. 20 pagine compreso il frontespizio + n. 4 elaborati grafici tutto spillato insieme

CONCORRENTE n.6 Bagno Sirena Sas di Sara Shuster & C.:

- Relazione tecnica composta da n. 7 pagine compreso il frontespizio
- n. 3 elaborati grafici formato A3
- dichiarazione dei requisiti di carattere generale compresa la visura camerale

CONCORRENTE n.7 Il Melograno Società Cooperativa Sociale:

- Relazione composta da n. 19 pagine
- n. 2 elaborati grafici

La Commissione, alle ore 15:25 dichiara chiusa la seduta pubblica di gara e ripone tutti i plichi in cassaforte.

La Commissione, continuerà , in seduta riservata, la valutazione delle offerte tecniche. Per le sedute riservate sarà redatto specifico verbale.

Al termine della valutazione delle offerte tecniche, sarà comunicata ai concorrenti la data della convocazione della seduta pubblica in cui si comunicheranno gli esiti della valutazione tecnica e si apriranno le offerte economiche.

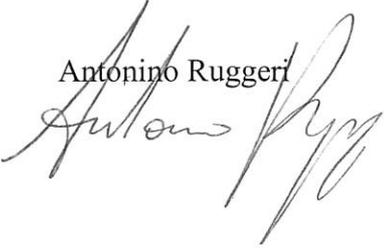
La redazione del verbale è completata in data 24/05/2023

Il presidente  
Alessandro Romagnoli


I commissari  
Elena Micheloni

Antonino Ruggeri



Il Segretario verbalizzante  
Manuela Pardini

