



Città
di Follonica



SETTORE 4
LAVORI PUBBLICI
DEMANIO
MANUTENZIONI
PROTEZIONE CIVILE

AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DI AREA DEMANIALE SITA NELLA ZONIZZAZIONE SETTORE 4 "AC - AREA IN CONCESSIONE A STRUTTURE TURISTICO-RICETTIVE" NELL'AMBITO DEL COMUNE DI FOLLONICA

VERBALE DI GARA N.4 -SEDUTA PUBBLICA

Premesso che:

- con Determinazione Dirigenziale n.473 del 16/05/2023 è stata nominata la commissione per la valutazione delle offerte tecniche costituita da:
Alessandro Romagnoli Presidente- Dirigente Sett. 4 LL.PP. – Demanio
Elena Micheloni Componente- Funzionario Opere Pubbliche e Demanio Sett. 4
Cinzia Tacconi Componente- Funzionario Sett. 1 Attività Produttive
Manuela Pardini Segretario Verbalizzante- Istr.re Amm.vo Sett. 4
- con avviso del 18/05/2023 è stata data comunicazione attraverso l'albo pretorio e il sito web dell'ente, dell'orario per la seconda seduta pubblica di gara, convocata alle ore 15:00 del giorno 22/05/2023.
- altresì, con ulteriore avviso del 22/05/2023 è stato comunicato, attraverso l'albo pretorio e il sito web dell'ente, che per una improvvisa indisponibilità di un commissario, la seduta era stata rinviata alle 15:00 del giorno 23/05/2023
- con Determinazione Dirigenziale n. 505 del 23/05/2023, a causa di improvvisa e imponderabile indisponibilità del membro di commissione di gara Cinzia Tacconi, impossibilitata a presenziare, è stato nominato quale commissario- membro esperto, Antonino Ruggeri dipendente del Settore 4 Opere Pubbliche e Demanio variando come di seguito la composizione della Commissione giudicatrice:
Alessandro Romagnoli Presidente
Elena Micheloni Componente
Antonino Ruggeri Componente
Manuela Pardini Segretario Verbalizzante
- con avviso del 30/05/2023 è stata data comunicazione attraverso l'albo pretorio e il sito web dell'ente, dell'orario per la terza seduta pubblica di gara, convocata alle ore 15:00 del giorno 30/05/2023

Richiamati:

- il Verbale n.1 del 18/05/2023 della prima seduta pubblica per l'apertura della Busta A Documentazione amministrativa



- il Verbale n. 2 del 24/05/2023 della seconda seduta pubblica per la comunicazione degli esiti del soccorso istruttorio attivato ai sensi dell'art. 83, comma 9, del d.lgs. 50/2016 e l'apertura della Busta B-Offerta tecnica
- il verbale n. 3 del 30/05/2023 delle sedute riservate per la valutazione delle offerte tecniche.

Tutto ciò premesso, il giorno **30/05/2023**, alle ore 15:00, presso la sede del Settore Lavori Pubblici in Via Roma, 88, primo piano, si è riunita la Commissione per procedere ai seguenti adempimenti:

- comunicazione dei punteggi assegnati dalla Commissione giudicatrice delle Offerte Tecniche esaminate, dichiarate e verbalizzate dalla Commissione stessa in sede di valutazione;
- formazione della graduatoria delle offerte sulla base del punteggio complessivo riportato da ciascun commissario;
- dichiarazione della graduatoria provvisoria per l'affidamento della concessione del bando di gara.

Il Presidente della Commissione, Alessandro Romagnoli, dirigente del Settore 4 Opere Pubbliche e Demanio, dichiara aperta la seduta alle ore 15:05.

In rappresentanza dei concorrenti, sono presenti:

Sig. Nazzareno Regoli con delega per la Ditta Arineno Snc di Danti Aribero & C.

Sig. Massimo Iacci, con delega per Il Melograno Società Cooperativa Sociale

Sig Mirco Martinelli e Avv. Massimiliano Quercetani con delega da Sinni Lidia

Rilevato che:

- la predetta valutazione e la conseguente attribuzione dei punteggi qualitativi (attribuiti con giudizio discrezionale dai commissari di gara) e dei punteggi quantitativi, attribuiti in modo tabellare, sono stati effettuati secondo i criteri ed i relativi punteggi riportati al Punto 8 del Disciplinare;
- nessuna delle Offerte Tecniche è stata esclusa in sede di gara.

Il Presidente, sulla base delle risultanze della seduta riservata del giorno 29/05/2023, in virtù del punteggio complessivo riportato da ciascun commissario, comunica la graduatoria provvisoria che risulta la seguente:

1°-CONCORRENTE n.4- ATI Villaggio Turistico La Madonnina (mandataria)	PUNTEGGIO 86,87
2°-CONCORRENTE n.7- Il Melograno Società Cooperativa Sociale	PUNTEGGIO 85,37
3°-CONCORRENTE n.3- ATI tra la Soc. Geomare Srl (mandataria)	PUNTEGGIO 80,30
4°-CONCORRENTE n.5- Sinni Lidia	PUNTEGGIO 77,37
5°-CONCORRENTE n.2- Ditta Mapi SpA	PUNTEGGIO 52,87
6°-CONCORRENTE n.6- Bagno Sirena Sas di Sara Shuster & C.	PUNTEGGIO 49,70
7°-CONCORRENTE n.1- Ditta Arineno Snc di Danti Aribero & C.	PUNTEGGIO 33,83

Per quanto sopra esposto il Presidente dichiara che:



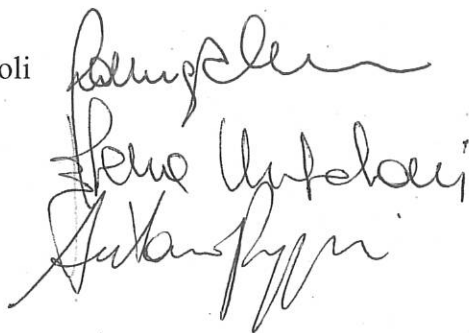
Il Responsabile del Procedimento come dall'Art. 14 del Disciplinare di gara, procederà alla verifica dei requisiti da parte del primo in graduatoria.

La seduta si chiude alle ore 15:15.

Il presidente
Alessandro Romagnoli

I commissari
Elena Micheloni

Antonino Ruggeri



Il Segretario verbalizzante
Manuela Pardini

