



CITTA' DI FOLLONICA

Largo Cavallotti, 1 - 58022 Follonica (GR)
Tel. 0566/59111 - Fax. 41709 - C.F. 00080490535



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 3 del 07-03-2022

Adunanza Ordinaria - seduta Pubblica

OGGETTO: DETERMINAZIONE DEL PREZZO PER LA CESSIONE DI AREE, IN PROPRIETA' O IN DIRITTO DI SUPERFICIE, AI SENSI DELL'ART. 172 COMMA 1 LETT. b) DEL D.LGS 267/2000 - ANNO 2022

L'anno duemilaventidue e questo giorno sette del mese di marzo alle ore 19:00 si è riunito in modalità telematica mediante collegamento a distanza ai sensi dell'art.73 del D.L. 18/2020 convertito in L.24.04.2020 n.27 il Consiglio Comunale

Presiede l'adunanza il PRESIDENTE DEL CONSIGLIO Francesca Stella.

All'inizio della discussione dell'argomento in oggetto risultano:

| | | | |
|------------------|---|---------------------|---|
| Benini Andrea | P | Buttitta Rosaria | P |
| Paggetti Monica | P | Calossi Enrico | P |
| Chiti Ilaria | A | Di Giacinto Massimo | A |
| Pistolesi Mara | P | Lynn Charlie | P |
| Manni Giacomo | P | Azzi Roberto | A |
| Stella Francesca | P | Pizzichi Daniele | P |
| Balloni Giovanni | P | Baietti Danilo | P |
| Buccianti Marco | P | Marrini Sandro | A |
| Matteucci Mario | P | | |

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE, Dott. Michele D'Avino incaricato della redazione del presente verbale.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

accertata la validità dell'adunanza per il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005, del T.U. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è conservato digitalmente negli archivi informatici del Comune.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamato l'art. 172 e in particolare il comma 1 lettera b) del D.Lgs 267/00, il quale prevede che al Bilancio di Previsione sia allegata, tra l'altro, *“la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i comuni verificano la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie - ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865, e 5 agosto 1978, n. 457, che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie; con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato”*.

Vista la relazione [All. n. 1] del Responsabile del Procedimento Settore 3 – Urbanistica e Patrimonio – del 16/02/2022, dalla quale si evince che allo stato attuale nel territorio comunale non vi è disponibilità di aree per insediamenti residenziali ai sensi della Legge n. 167/62, così come non sono presenti aree per insediamenti produttivi da attuare attraverso il disposto della Legge n. 865/71, né fabbricati su cui attivare piani di recupero per interventi residenziali o produttivi ai sensi della L. 457/78.

Ritenuto comunque necessario, qualora si dovesse procedere all'approvazione di strumenti attuativi che prevedano la cessione di aree di cui all'art. 27 e 35 della L. 865/71, sia a destinazione residenziale che produttiva o terziaria, dettare quale criterio di indirizzo per la determinazione del prezzo di cessione delle stesse aree in proprietà o in diritto di superficie, di prevedere l'integrale recupero di quanto eventualmente anticipato dal Comune sia per l'acquisizione delle stesse, che per la realizzazione delle opere di urbanizzazione.

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. ____ del _____, relativa all'approvazione del *“Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2022-2024”* ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008.

Visto il *“Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali”*, D. Lgs.267/2000.

Viste le leggi: 167/62, 865/71 e 457/78.

Visti i pareri di regolarità tecnica e contabile espressi dai Dirigenti responsabili ai sensi dell'art. 49 del D.lgs 267/00, inseriti nel presente atto.

Con la seguente votazione:

| presenti | votanti | favorevoli | contrari | astenuiti |
|----------|---------|------------|-----------------------------|-----------|
| 13 | 13 | 10 | 3 (Lynn, Pizzichi, Baietti) | 0 |

DELIBERA

- 1) Di dare atto che nel territorio del Comune di Follonica:
 - a) non sono presenti aree da destinarsi alla residenza ai sensi della Legge n. 167/62;
 - b) non sono presenti aree per insediamenti residenziali o produttivi da attuare attraverso il disposto della Legge n. 865/71, e fabbricati su cui attivare piani di recupero ai sensi della L. 457/78.
- 2) di stabilire comunque, qualora si manifestasse la necessità di procedere all'approvazione di strumenti attuativi che prevedano la cessione di aree, in riferimento alle suddette disposizioni

normative, sia a destinazione residenziale che produttiva o terziaria, di dettare quale criterio di indirizzo, per la determinazione del prezzo di cessione delle stesse (in proprietà o in diritto di superficie) di prevedere che il corrispettivo sia equivalente all'integrale recupero di quanto eventualmente anticipato dal Comune sia per l'acquisizione delle aree, che per la realizzazione delle opere di urbanizzazione, tenendo conto di quanto disposto in merito dall'art.35 della L.865 del 22.10.71 e s.m.i.

3) Con la seguente votazione:

| PRESENTI | VOTANTI | FAVOREVOLI | CONTRARI | ASTENUTI |
|----------|---------|------------|-----------------------------|----------|
| 13 | 13 | 10 | 3 (Lynn, Pizzichi, Baietti) | 0 |

DELIBERA

l'immediata eseguibilità della presente deliberazione ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000.

PARERI DI CUI ALL' ART. 49 Dlgs. 267/2000

Per quanto concerne la **REGOLARITA' TECNICA SETTORE 3** si esprime parere:
Favorevole

Data, 16-02-2022

IL DIRIGENTE
DOMENICO MELONE

Per quanto concerne la **REGOLARITA' CONTABILE** si esprime parere:
Favorevole

Data, 17-02-2022

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Paolo Marelli

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto con firma digitale.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
Francesca Stella

IL SEGRETARIO GENERALE
Michele D'Avino