CITTA` DI FOLLONICA

Largo Cavallotti, 1 - 58022 Follonica (GR)
Tel. 0566/59111 - Fax. 41709 - C.F. 00080490535

EMAS
GESTIONE AMBIENTALE
VERIFICATA
reg. n. I-000331

DELIBERAZIONE DEL
CONSIGLIO COMUNALE

Numero 10 del 29-03-2023

Adunanza Ordinaria - seduta Pubblica

OGGETTO: AGGIORNAMENTO PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI 2023-2025

L'anno duemilaventitre e questo giorno ventinove del mese di marzo alle ore 19:30 nella Sala Consiliare, si e' riunito il Consiglio Comunale.

Presiede l'adunanza il PRESIDENTE DEL CONSIGLIO Francesca Stella.

All'inizio della discussione dell'argomento in oggetto risultano:

Benini Andrea	P	Buttitta Rosaria	P
Paggetti Monica	P	Calossi Enrico	P
Chiti Ilaria	A	Di Giacinto Massimo	A
Pistolesi Mara	P	Lynn Charlie	P
Manni Giacomo	P	Azzi Roberto	A
Stella Francesca	P	Pizzichi Daniele	P
Balloni Giovanni	P	Baietti Danilo	P
Buccianti Marco	P	Marrini Sandro	A
Matteucci Mario	P		

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE, Dott. Michele D'Avino incaricato della redazione del presente verbale.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

accertata la validità dell'adunanza per il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005, del T.U. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è conservato digitalmente negli archivi informatici del Comune.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'art. 58 del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008 e s.m.i., convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008, stabilisce l'obbligo per Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali < *di procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di ciascun ente individuando, con apposita deliberazione un apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, di singoli beni immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione* >.

Richiamata la Deliberazione del Consiglio Comunale n.2 del 07/03/2022 con la quale è stato approvato il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2022-2024", quale allegato obbligatorio al bilancio di previsione 2022 e pluriennale 2022-2023-2024, che costituisce un aggiornamento del precedente piano 2021-2023, e comprende i beni immobili inseriti nel Conto del Patrimonio del Comune di Follonica individuati come *non strumentali* all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione.

Richiamata la successiva Deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 08/08/2022 con la quale è stato di nuovo approvato il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2022-2024", per assestamento di bilancio.

Dato atto che a seguito dell'avvio della ricognizione tecnica delle schede delle aree del Piano delle Alienazioni approvato con la precedente deliberazione di G.C. n. 17 del 04/02/2022, con il personale del Settore 3 e Settore 4 e il supporto di un tecnico esterno di cui alla DD 228/2022, successiva DD 606/2022 e DD 26/2023, per alcuni beni presenti in elenco, sono emersi elementi che richiedono una puntuale valutazione dello stato delle aree, in rapporto sia agli atti di trasferimento delle proprietà che alla destinazione urbanistica degli stessi, alla luce della revisione della tavola 18Str del PS per il recepimento delle osservazioni degli Enti al PS, di prossima approvazione.

Richiamata, per quanto sopra, la nota del Dirigente III Settore prot. 9525 del 06.03.2023, con la quale dispone l'attivazione di una completa ricognizione e riordino dei beni comunali suscettibili di alienazione, finalizzata alla valutazione della posizione dei beni rispetto alle convenzioni Peep e alla destinazione degli stessi come standard a verde appartenente alla rete ecologica comunale.

Richiamata la propedeutica Deliberazione di Giunta Comunale n. 46 del 07.03.2023 con la quale è stato approvato l'elenco dei beni individuati come non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione.

Richiamate, a tal proposito, le perizie di stima approvate con D.G.C. n. 163/2022, D.G.C. n. 60/2022, D.G.C. n. 215/2022, D.G.C. n. 214/2022 e D.G.C. n. 36/2022, riguardanti alcuni beni, propedeutiche alla loro vendita.

Vista la valutazione effettuata collegata al valore di mercato per l'utilizzazione potenzialmente più remunerativa per gli immobili inseriti nel Piano, per gli importi presuntivi complessivi, indicati in allegato 1 al presente atto.

Preso atto che il piano in oggetto costituisce allegato obbligatorio al bilancio pluriennale 2023-2024-2025, ai sensi dell'art. 58, comma 1, ultimo periodo, del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008.

Considerato quindi opportuno procedere alla approvazione del "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" predisposto dal Settore 3 Pianificazione, U.O.C. Urbanistica e Patrimonio, allegato e parte integrante del presente provvedimento [All. 1], al fine di consentire l'attivazione delle procedure di alienazione, per gli anni 2023-2024-2025.

Dato atto che con riferimento ai beni non ricompresi nell'elenco dei cespiti suscettibili di alienazione, in quanto strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, l'Amministrazione si riserva di promuovere processi di valorizzazione e rigenerazione in gestione condivisa pubblico/privato.

Dato atto che ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008, e s.m.i., è stabilito che l'inserimento degli immobili nel Piano di Alienazione determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e che la deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni determina le destinazioni d'uso urbanistiche degli immobili.

Preso atto che per le relative procedure di alienazione si provvederà secondo quanto previsto dal Regolamento per le alienazioni del patrimonio comunale vigente.

Visti i pareri di regolarità tecnica e contabile espressi dai Dirigenti responsabili ai sensi dell'art.49 del Dlgs.267/00, inseriti nel presente atto.

Considerato, inoltre, che per ogni singola vendita sarà necessario acquisire il preventivo parere del Settore LL.PP ed effettuare la rivalutazione con adeguamento Istat dei prezzi di cessione del bene.

Dato atto che la definitiva ricognizione e riordino dei beni comunali, che verrà effettuata entro l'anno 2023 come disposto dalla nota della Dirigente III Settore del 06.03.2023 prot.9525, comporterà la redazione di una puntuale schedatura di ogni bene inserito nell'elenco precedentemente approvato e che la stressa verrà resa disponibile al pubblico con pubblicazione nel sito ufficiale del Comune.

Visti i pareri di regolarità tecnica e contabile espressi dai Dirigenti responsabili ai sensi dell'art.49 del Dlgs.267/00, inseriti nel presente atto.

Con la seguente votazione:

presenti	votanti	favorevoli	contrari	astenuti
13	13	10	3 (Lynn, Pizzichi e Baietti)	0

DELIBERA

1) Di approvare il "PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI" per gli anni 2023-2025 così come riportato nell'Allegato 1 - "Piano delle Alienazioni e valorizzazioni immobiliari" alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale.

2) Di dare atto che a seguito della conclusione del procedimento di Ricognizione di cui alla Nota della Dirigente III Settore del 06.03.2023 prot. 9525, verranno pubblicate le schede relative ad ogni bene presente nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari.

3) Di dare atto:
- che gli immobili inseriti nel Piano appartengono al patrimonio disponibile del Comune, ai sensi dell'art. 58 c. 2 D.L. 112/2008, convertito nella L. 133/2008;
- che le destinazioni d'uso dei beni immobili inseriti nel Piano sono quelle indicate nel Piano stesso ai sensi dell'art. 58 c. 2 D.L. 112/2008, convertito nella L. 133/2008;

- che l'inclusione degli immobili nel Piano in oggetto ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, ai sensi e per gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile con inserimento automatico nel patrimonio disponibile del Comune di Follonica;
- che contro l'iscrizione degli immobili nel Piano in oggetto è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione del presente provvedimento con le modalità indicate nel punto successivo, fermi restando gli altri rimedi di Legge.

4) Di pubblicare il Piano suddetto attraverso il suo inserimento all'Albo Pretorio e sul sito Internet dell'Amministrazione comunale per 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi.

5) Di dare mandato:
- al Settore 3 Pianificazione, U.O.C. Urbanistica e Patrimonio, affinché provveda alle attività di trascrizione e sistemazione catastale eventualmente necessarie in conseguenza dell'inserimento degli immobili nel Piano in oggetto;
- al Responsabile dell'U.O. Finanziaria affinché il Piano in oggetto venga allegato al bilancio pluriennale 2022-2023-2024.

5) Di autorizzare l'U.O.C. Urbanistica e Patrimonio, previa effettuazione delle stime degli immobili soggetti ad alienazione, alla predisposizione degli atti necessari per le procedure di alienazione nel rispetto di quanto previsto del regolamento per l'alienazione dei beni immobiliari del Comune di Follonica vigente.

Con la seguente votazione:

presenti	votanti	favorevoli	contrari	astenuti
13	13	10	3 (Lynn, Pizzichi e Baietti)	0

DELIBERA

L'immediata eseguibilità della presente deliberazione ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/00.

PARERI DI CUI ALL' ART. 49 Dlgs. 267/2000

Per quanto concerne la **REGOLARITA' TECNICA SETTORE 3** si esprime parere:
Favorevole

Data, 13-03-2023

IL DIRIGENTE
Beatrice Parenti

Per quanto concerne la **REGOLARITA' CONTABILE** si esprime parere:
Favorevole

Data, 13-03-2023

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Paolo Marelli

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto con firma digitale.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO	IL SEGRETARIO GENERALE
Francesca Stella	Michele D'Avino