

## CITTA' DI FOLLONICA SETTORE 3- PATRIMONIO

### BANDO DI GARA PER LA VENDITA, MEDIANTE ASTA PUBBLICA, DI TERRENO EDIFICABILE POSTO IN VIA DEI PIOPPI NEL COMUNE DI FOLLONICA SCHEDA N. 1 DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI 2025/2027

#### IL DIRIGENTE DEL 3° SETTORE - PATRIMONIO

Richiamati:

- il Regolamento delle alienazioni degli immobili comunali, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale, n.40/2011;
- la deliberazione di C.C. n° 8/2025 “Approvazione Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2025/2027” all’interno del quale è inserito l’area ubicata in Via dei Pioppi Località Campi Alti, e contraddistinta al Foglio 34, Mappale 1594 di 1.712,00 mq Giardino Comunale, AREA DI COMPLETAMENTO CP18, Scheda 1 del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2025/2027.
- la deliberazione di G.C. n 163/2022 con la quale si approva la perizia relativa alla determinazione dei valori di mercato per l’alienazione del terreno comunale ubicato in Via dei Pioppi in loc. Campi Alti al Mare”.
- la Determinazione Dirigenziale n. 211/2025 con la quale si approva il presente bando.

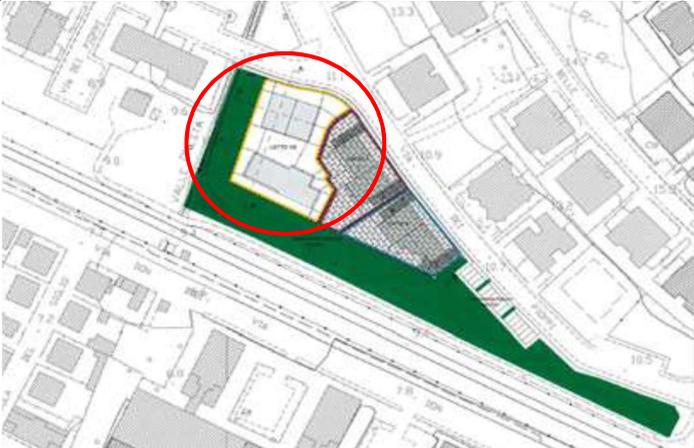
#### RENDE NOTO

Che l’Amministrazione Comunale di Follonica intende alienare, a mezzo di asta pubblica, il seguente bene comunale, sito nel comune di Follonica:

<i>Identificazione del bene</i>	<i>Superficie mq</i>	<i>Dati catastali</i>	<i>Indirizzo</i>
TERRENO EDIFICABILE SITO IN FOLLONICA (GR), VIA DEI PIOPPI	consistenza catastale 1.712,00 mq	Foglio 34, Mappale 1594	Via dei Pioppi loc. “Campi Alti al mare”

**Art. 1 - DESCRIZIONE DELL' IMMOBILE POSTO IN VENDITA**

<i>Dati Generali</i>	
<i>Stato di attuale dei luoghi:</i>	TERRENO EDIFICABILE
<i>Descrizione dell'area:</i>	Lotto edificabile di forma irregolare sita nella zona di recente edificazione del Quartiere denominato "Campi Alti", zona residenziale periferica di Follonica, caratterizzata dalla presenza quasi esclusiva di villette a schiera bifamiliari e trifamiliari di recente edificazione ed urbanizzazione, a breve distanza dal mare e dai servizi soprattutto grazie agli agevoli percorsi ciclopedonali per il quartiere Pratoranieri e Zona Nuova, con rapidi collegamenti stradali con la stazione ferroviaria, con la S.P. 152 Vecchia Aurelia e con la E80 - S.S. n°1 Aurelia
<i>Potenzialità edificatoria</i>	Superficie fondiaria: 1.712,00 mq. Numero alloggi: 4 Capacità Edificatoria: 600 mq. Superficie alloggi: S.U.L. minima 100 mq. Altezza massima: 3,50 ml.
<i>Documentazione Fotografica:</i>	

<p><i>Planimetria/ Ubicazione:</i></p>	
<p><i>Estratto Catastale</i></p>	
<p><i>Estratto scheda 1 Piano delle Alienazioni</i></p>	

**Art. 2 – ONERI A CARICO DELL'ACQUIRENTE**

Ogni onere inerente alla stipula del contratto, comprese la registrazione e la trascrizione nella Conservatoria dei RR.II., saranno a carico della parte acquirente.

**Art. 3 - IMPORTO A BASE D'ASTA**

Il valore posto a base d'asta è il seguente:

<b>IDENTIFICAZIONE DEL LOTTO</b>	<b>IMPORTO A BASE D'ASTA</b>
<p>Scheda 1 - TERRENO EDIFICABILE VIA DEI PIOPPI LOC "CAMPI ALTI AL MARE"</p>	<p>430.000,00 (quattrocentotrentamila/00)</p>

L'asta pubblica dovrà essere espletata mediante presentazione di offerta segreta in aumento di almeno il 5% rispetto al prezzo posto a base d'asta

**Art. 4 - CONDIZIONI GENERALI REGOLANTI LA VENDITA**

**MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELL'ASTA PUBBLICA**

I plichi saranno aperti in seduta pubblica presso l'ufficio Urbanistica/Patrimonio Settore III - L.go F. Cavallotti n. 1- piano primo, nel giorno e nell'orario di seguito indicato:

<i>IDENTIFICAZIONE DEL LOTTO</i>	<i>DATA SVOLGIMENTO ASTA PUBBLICA</i>
Scheda 1 - TERRENO EDIFICABILE VIA DEI PIOPI LOC "CAMPI ALTI AL MARE"	<b>20/05/2025 ore 10.00</b>

- la Commissione di gara sarà nominata con atto successivo e separato alla scadenza del presente avviso;
- responsabile del procedimento: Geom. Elisabetta Tronconi;
- sistema di aggiudicazione: asta pubblica per mezzo di offerte segrete;
- sono ammesse offerte per persona da nominare ai sensi degli artt. 1401 e seguenti del Codice Civile;
- l'asta sarà dichiarata valida anche in presenza di una sola offerta;
- L'aggiudicazione sarà effettuata in favore del concorrente che avrà presentato l'offerta contenente il maggiore aumento percentuale
- in caso di discordanza tra l'offerta indicata in cifre e quella indicata in lettere, è ritenuta valida quella espressa in lettere;
- nel caso di offerte pari si procederà in prima istanza a richiedere ulteriore offerta migliorativa e nel caso di ulteriore parità tramite estrazione a sorte;
- possono essere presentate offerte per procura speciale ed anche per persone da nominare purché la persona cui vada imputata l'offerta abbia i requisiti necessari per essere ammessa all'asta pubblica, e la cauzione sia ad essa intestata. Le procure speciali devono essere redatte esclusivamente per atto notarile e presentate in originale o copia autentica, pena l'esclusione dalla gara;
- le offerte potranno essere presentate anche da due o più persone fisiche e/o giuridiche congiuntamente. In tale caso i requisiti per la partecipazione dovranno riferirsi a tutti i destinatari dell'imputazione dell'eventuale aggiudicazione. Resta inteso che in caso di aggiudicazione l'alienazione avverrà in modo indiviso nei confronti degli offerenti i quali si intenderanno solidamente obbligati;
- non sono ammesse, oltre il termine di scadenza, offerte sostitutive od aggiuntive, né si darà luogo a gara di migliororia, né sarà consentita la sostituzione dell'offerta in sede di gara, al di fuori del caso di parità delle migliori offerte valide;
- la vendita è effettuata a corpo e non a misura, l'alienazione avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano gli immobili, con tutte le relative dipendenze, aderenze, accessioni, servitù attive e passive.

**SERVITU' PRESENTI:**

- 1) Sul terreno insiste un tubo di irrigazione dismesso e una linea Telecom che attraversa i lotti 1 e 2. Saranno a carico dell'acquirente gli oneri per lo spostamento della linea Telecom.**
- 2) Per il muro di recinzione con il lotto 3, realizzato a cura dal proprietario del lotto stesso a cavallo con il lotto 1/2, trova applicazione l'art. 888 del codice civile.**

## **Art. 5 - CAUZIONE E SALDO**

Ai sensi dell'art. 8 del regolamento delle alienazioni degli immobili comunali, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.40 del 12/07/2011, i partecipanti all'incanto non possono essere ammessi se non provano di avere depositato, prima della presentazione dell'offerta, una cauzione pari al 10% del prezzo base a garanzia dell'offerta stessa.

I depositi cauzionali degli offerenti che non risulteranno aggiudicatari saranno restituiti, senza applicazione di interessi, entro 15 giorni dalla assunzione del provvedimento dirigenziale di aggiudicazione della gara.

In caso di aggiudicazione, il deposito cauzionale versato sarà trattenuto a titolo di caparra confirmatoria e di anticipazione sul prezzo complessivo.

Entro 40 giorni dalla emissione della Determina Dirigenziale di aggiudicazione, l'aggiudicatario dovrà versare la quota rimanente a titolo di saldo del prezzo di vendita.

Il mancato versamento del saldo entro il suddetto termine determinerà l'incameramento della cauzione da parte dell'amministrazione e l'aggiudicazione del bene al concorrente successivamente classificato.

Il pagamento della cauzione e del saldo dovrà avvenire a mezzo versamento da effettuarsi, in favore del Comune di Follonica, presso la Tesoreria Comunale Banca Monte dei Paschi di Siena - Filiale 2990 - Agenzia di Follonica

IBAN: IT14M0103072240000003011277

BIC: PASCITMMFLL

con la causale: "*Comune di Follonica pagamento cauzione per aggiudicazione asta pubblica* – Scheda 1 - TERRENO EDIFICABILE VIA DEI PIOPPI LOC. "CAMPI ALTI AL MARE" BANDO DI GARA PER LA VENDITA DI AREA POSTA IN VIA DEI PIOPPI NEL COMUNE DI FOLLONICA

## **Art. 6 - REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

**I REQUISITI DI PARTECIPAZIONE SONO I SEGUENTI:**

**requisiti di carattere generale**

- a) l'assenza di motivi, di qualunque natura, che impediscano di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- b) di non trovarsi in alcuna delle clausole di esclusione di al Dlgs.36/2023;
- c) di essere in regola con gli obblighi di condotta previsti dall'art. 15 ter, intitolato "Misure preventive per sostenere il contrasto dell'evasione dei tributi locali" del decreto-legge 30 aprile 2019, n. 34, coordinato con la legge di conversione 28 giugno 2019, n. 58, in base al quale "Gli enti locali competenti al rilascio di licenze, autorizzazioni, concessioni e dei relativi rinnovi, alla ricezione di segnalazioni certificate di inizio attività, uniche o condizionate, concernenti attività commerciali o produttive possono disporre, con norma regolamentare, che il rilascio o il rinnovo e la permanenza in esercizio siano subordinati alla verifica della regolarità del pagamento dei tributi locali da parte dei soggetti richiedenti" attuato con regolamento del Consiglio Comunale di Follonica approvato con delibera di CC 5/2022;
- d) di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o conferito incarichi professionali in violazione del divieto di cui all'articolo 53, comma 16-ter, del D.Lgs 165/2001, (aggiornato al decreto-legge 21 ottobre 2021, n. 146) con ed a dipendenti del Comune di Follonica che, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autorizzativi o negoziali, o non deve aver concluso

- contratti di lavoro subordinato o conferito incarichi professionali a detti dipendenti successivamente ad un triennio dalla loro cessazione dal servizio presso il Comune di Follonica;
- e) di essere a conoscenza degli obblighi di condotta previsti dal D.P.R. 62/2013 “Regolamento recante il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell’articolo 54 del D.Lgs 30 marzo 2001 n.165” (aggiornato al decreto-legge 21 ottobre 2021, n. 146);
- f) di impegnarsi a mantenere l’offerta fissa ed irrevocabile, ai sensi dell’art. 1329 del C.C., per un periodo pari a centoottanta giorni dalla data dell’offerta;
- g) di essere informato che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell’ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;
- h) l’inesistenza di violazioni gravi, definitivamente accertate, attinenti alle norme in materia di sicurezza, in materia di contribuzione e ad ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro;
- i) di essere in regola con il pagamento delle imposte e tasse.
- l) di non aver reso false dichiarazioni, nell’anno antecedente la data di pubblicazione dell’avviso, circa il possesso dei requisiti richiesti per l’ammissione agli appalti;

**In aggiunta alla dichiarazione dell’attestazione dei requisiti di carattere generale:**

***se a concorrere sia persona fisica:***

- trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;
- non avere riportato condanne penali, non aver avuto né di avere procedimenti penali in corso per reati che comportano la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la pubblica amministrazione;
- non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l’applicazione di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;
- essere in regola con il pagamento delle imposte e tasse;
- l’insussistenza dello stato di interdizione o inabilitazione o procedure in corso per la dichiarazione di nessuno di tali stati;

***se a concorrere sia un’impresa individuale:***

- il nominativo del titolare
- iscrizione nel registro delle imprese presso la Camera di Commercio;
- non trovarsi in stato di liquidazione, di fallimento o di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione o che sia in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- non aver riportato condanne penali e di non aver avuto né di avere procedimenti penali in corso per reati che comportano la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la pubblica amministrazione;
- non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l’applicazione di misure di prevenzione di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;
- essere in regola con il pagamento delle imposte e tasse;

***se a concorrere sia un’impresa esercitata in forma societaria:***

-i nominativi degli amministratori ed i legali rappresentanti della società con i relativi poteri nominativo dei soci (*per le società cooperative o in nome collettivo*):

---

---

---

- nominativo delle persone designate a rappresentarle ed impegnarle legalmente (*per le altre società*):

- 
- 
- 
- iscrizione della Società al registro delle imprese presso la Camera di Commercio;
  - non avere riportato condanne penali né di avere procedimenti penali in corso per reati che comportano la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la pubblica amministrazione;
  - non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa e che, per quanto a sua conoscenza, tanto vale anche per gli amministratori e legali rappresentanti;
  - che la società non si trova in stato di liquidazione, di fallimento o di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione e che è in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni;
  - essere in regola con il pagamento delle imposte e tasse;

***se a concorrere sia una cooperativa, onlus, ecc.:***

- iscrizione della società negli appositi registri istituiti, Prefettizi o equipollenti;
- non avere riportato condanne penali né di avere procedimenti penali in corso per reati che comportano la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la pubblica amministrazione;
- essere in regola con il pagamento delle imposte e tasse.
- se cooperativa, essere iscritti ai sensi del Decreto Ministeriale 23/06/2004, all'Albo Nazionale delle Società Cooperative istituito presso il Ministero delle attività produttive;
- se cooperativa sociale con sede legale nella Regione Toscana, essere iscritti, all'Albo Regionale della Regione Toscana, ai sensi della legge n.381/1991, articolo 9, e della legge regionale n.87/1997, art.3 e seguenti;
- se cooperativa sociale con sede legale in altra Regione, essere iscritti, all'Albo regionale istituito in applicazione della legge n.381/1991 e della conseguente normativa regionale di riferimento;

**Art. 7 - MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA PUBBLICA  
E DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA**

Per partecipare alla gara ogni concorrente dovrà far pervenire al "Comune di Follonica- Largo F. Cavallotti n. 1 - 58022 Follonica" per posta a mezzo plico raccomandato ovvero mediante -PEC: all'indirizzo [follonica@postacert.toscana.it](mailto:follonica@postacert.toscana.it) o anche a mano presso l'Ufficio Protocollo Generale del Comune di Follonica, che ne rilascerà apposita ricevuta, un plico sigillato con ceralacca o nastro adesivo e controfirmato sui lembi di chiusura entro e non oltre le **ore 12.00 del giorno 15/05/2025 e contenere:**

**a) BUSTA A "DOCUMENTAZIONE"**

**La busta deve riportare la dicitura "Busta A - DOCUMENTAZIONE" e deve contenere:**

A) Istanza, redatta secondo lo schema predisposto dal Comune (all. A), datata e sottoscritta con firma leggibile con la quale si dichiara:

1. di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nel bando di gara;

2. di aver visitato l'immobile prima della formulazione dell'offerta e di avere conoscenza della sua ubicazione e composizione nonché del suo stato di manutenzione e di giudicare quindi il prezzo fissato a base d'asta congruo e tale da consentire l'aumento che andrà ad offrire;
3. di rinunciare sin d'ora a richiedere qualsiasi risarcimento a qualsiasi titolo nel caso in cui l'amministrazione interrompa, annulli la gara o non proceda al perfezionamento del contratto di compravendita, rimanendo in diritto dell'offerente la sola restituzione della cauzione, senza applicazione di interessi, e del deposito provvisorio per spese contrattuali;
4. *per le persone fisiche*: nome, cognome, luogo e data di nascita, residenza, codice fiscale dell'offerente, n° di telefono, indirizzo di posta elettronica se presente, PEC e, per i coniugati, il regime patrimoniale della famiglia. Inoltre, per le imprese individuali dovrà essere indicato il numero di partita IVA ed il numero dell'iscrizione nel Registro delle Imprese;  
- *per le persone giuridiche*: ragione sociale, sede legale, n° di telefono e fax, indirizzo di posta elettronica, PEC, codice fiscale/partita IVA, estremi di iscrizione presso la Camera di Commercio, estremi identificativi del rappresentante legale.

B) Dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i., resa dal titolare o dal legale rappresentante secondo i modelli predisposti dall'Ente, allegato B) o allegato C), contenente gli estremi per l'identificazione del concorrente, debitamente sottoscritta e presentata unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore, con la quale il concorrente o il rappresentante legale della ditta dichiara:

- a) l'assenza di motivi, di qualunque natura, che impediscano di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- b) di non trovarsi in alcuna delle clausole di esclusione di al Dlgs.36/2023;
- c) di essere in regola con gli obblighi di condotta previsti dall'art. 15 ter, intitolato "Misure preventive per sostenere il contrasto dell'evasione dei tributi locali" del decreto-legge 30 aprile 2019, n. 34, coordinato con la legge di conversione 28 giugno 2019, n. 58, in base al quale "Gli enti locali competenti al rilascio di licenze, autorizzazioni, concessioni e dei relativi rinnovi, alla ricezione di segnalazioni certificate di inizio attività, uniche o condizionate, concernenti attività commerciali o produttive possono disporre, con norma regolamentare, che il rilascio o il rinnovo e la permanenza in esercizio siano subordinati alla verifica della regolarità del pagamento dei tributi locali da parte dei soggetti richiedenti" attuato con regolamento del Consiglio Comunale di Follonica approvato con delibera di CC 5/2022;
- d) di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o conferito incarichi professionali in violazione del divieto di cui all'articolo 53, comma 16-ter, del D.Lgs 165/2001, (aggiornato al decreto-legge 21 ottobre 2021, n. 146) con ed a dipendenti del Comune di Follonica che, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autorizzativi o negoziali, o non deve aver concluso contratti di lavoro subordinato o conferito incarichi professionali a detti dipendenti successivamente ad un triennio dalla loro cessazione dal servizio presso il Comune di Follonica;
- e) di essere a conoscenza degli obblighi di condotta previsti dal D.P.R. 62/2013 "Regolamento recante il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del D.Lgs 30 marzo 2001 n.165" (aggiornato al decreto-legge 21 ottobre 2021, n. 146);
- f) di impegnarsi a mantenere l'offerta fissa ed irrevocabile, ai sensi dell'art. 1329 del C.C., per un periodo pari a centoottanta giorni dalla data dell'offerta;
- g) di essere informato che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;
- h) l'inesistenza di violazioni gravi, definitivamente accertate, attinenti alle norme in materia di sicurezza, in materia di contribuzione e ad ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro;
- i) di essere in regola con il pagamento delle imposte e tasse.
- l) di non aver reso false dichiarazioni, nell'anno antecedente la data di pubblicazione dell'avviso, circa il possesso dei requisiti richiesti per l'ammissione agli appalti;

***se a concorrere sia persona fisica:***

- trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;
- non avere riportato condanne penali, non aver avuto né di avere procedimenti penali in corso per reati che comportano la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la pubblica amministrazione;
- non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;
- essere in regola con il pagamento delle imposte e tasse;
- l'insussistenza dello stato di interdizione o inabilitazione o procedure in corso per la dichiarazione di nessuno di tali stati;
- di assumere integralmente a proprio carico tutte le spese contrattuali;

***se a concorrere sia un'impresa individuale:***

- il nominativo del titolare
- iscrizione nel registro delle imprese presso la Camera di Commercio;
- non trovarsi in stato di liquidazione, di fallimento o di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione o che sia in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- non aver riportato condanne penali e di non aver avuto né di avere procedimenti penali in corso per reati che comportano la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la pubblica amministrazione;
- non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di prevenzione di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;
- essere in regola con il pagamento delle imposte e tasse;
- di assumere integralmente a proprio carico tutte le spese contrattuali;

***se a concorrere sia un'impresa esercitata in forma societaria:***

-i nominativi degli amministratori ed i legali rappresentanti della società con i relativi poteri nominativo dei soci (*per le società cooperative o in nome collettivo*):

---

---

---

- nominativo delle persone designate a rappresentarle ed impegnarle legalmente (*per le altre società*):

---

---

---

- iscrizione della Società al registro delle imprese presso la Camera di Commercio;
- non avere riportato condanne penali né di avere procedimenti penali in corso per reati che comportano la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la pubblica amministrazione;
- non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa e che, per quanto a sua conoscenza, tanto vale anche per gli amministratori e legali rappresentanti;

- che la società non si trova in stato di liquidazione, di fallimento o di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione e che è in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- essere in regola con il pagamento delle imposte e tasse;
- di assumere integralmente a proprio carico tutte le spese contrattuali;

**se a concorrere sia una cooperativa, onlus, ecc:**

- iscrizione della società negli appositi registri istituiti, Prefettizi o equipollenti;
- non avere riportato condanne penali né di avere procedimenti penali in corso per reati che comportano la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la pubblica amministrazione;
- essere in regola con il pagamento delle imposte e tasse.
- se cooperativa, essere iscritti ai sensi del Decreto Ministeriale 23/06/2004, all'Albo Nazionale delle Società Cooperative istituito presso il Ministero delle attività produttive;
- se cooperativa sociale con sede legale nella Regione Toscana, essere iscritti, all'Albo Regionale della Regione Toscana, ai sensi della legge n.381/1991, articolo 9, e della legge regionale n.87/1997, art.3 e seguenti;
- se cooperativa sociale con sede legale in altra Regione, essere iscritti, all'Albo regionale istituito in applicazione della legge n.381/1991 e della conseguente normativa regionale di riferimento;
- di assumere integralmente a proprio carico tutte le spese contrattuali;

In alternativa all'autocertificazione possono essere presentati gli originali o copie conformi all'originale dei certificati relativi (*Certificato del Casellario Giudiziale, Certificato del registro imprese della Camera di Commercio I. AA, ecc.*).

Eventuale procura speciale, di cui al precedente art.3, dovrà essere presentata in originale o copia autentica.

**b) BUSTA B "OFFERTA ECONOMICA"**

**La busta deve riportare la dicitura "Busta B - OFFERTA ECONOMICA" e deve contenere:**

L'offerta economica redatta in lingua italiana, con bollo da € 16,00 secondo lo schema predisposto dal Comune (allegato D) con l'indicazione in cifre e in lettere della percentuale al rialzo offerta sottoscritta con firma leggibile e per esteso e con l'indicazione del luogo e della data di nascita del concorrente o del rappresentante della società. Tale offerta, comprensiva della copia della ricevuta di pagamento della cauzione del 10% dell'importo a base d'asta, deve essere chiusa in apposita busta, debitamente sigillata con ceralacca o nastro adesivo e controfirmata sui lembi di chiusura, nella quale non devono essere inseriti altri documenti.

Non è consentita la presentazione di più offerte per lo stesso lotto da parte del medesimo offerente.

Sul predetto plico, indirizzato a: "Comune di Follonica – Largo F. Cavallotti 1 - Cap. 58022 Follonica", contenente la busta A "DOCUMENTAZIONE" e la busta B "OFFERTA ECONOMICA", dovrà essere indicato il nome, l'indirizzo e il numero di telefono del concorrente e chiaramente apposta la dicitura: **"NON APRIRE: OFFERTA PER ASTA PUBBLICA " - TERRENO EDIFICABILE VIA DEI PIOPPI LOC "CAMPI ALTI AL MARE" NEL COMUNE DI FOLLONICA**

**Il termine ultimo per la presentazione delle offerte è fissato per le ore 12.00 del giorno 15/05/2025.**

**Le offerte saranno aperte il giorno 20/05/2025 alle ore 10.00 presso l'ufficio Urbanistica/Patrimonio – Settore III - L.go F. Cavallotti 1 – primo piano**

Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, non giunga a destinazione in tempo utile, valendo per la gara il solo termine fissato per il recapito stesso. Oltre detto termine non sarà ritenuta valida alcuna offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva ad offerta precedente.

#### **Art. 8 - CAUSE DI ESCLUSIONE DALLA GARA**

Si farà luogo all'esclusione dalla gara nel caso manchi anche uno dei requisiti richiesti o manchi o risulti incompleto o irregolare alcuno dei documenti richiesti. Parimenti determina l'esclusione dalla gara il fatto che l'offerta non sia contenuta nell'apposita busta interna debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura.

#### **Art. 9 - FORMA E TEMPI PER LA STIPULAZIONE DEL CONTRATTO**

La vendita è perfezionata con il contratto da stipularsi ai sensi del codice civile.

L'acquirente è immesso nel possesso del bene alienato a tutti gli effetti utili e onerosi dalla data di stipulazione del contratto di vendita.

Si dovrà procedere alla stipula del contratto in forma pubblica, inderogabilmente entro 15 giorni successivi all'integrale pagamento del prezzo.

**Qualora la stipulazione del contratto non avvenga entro il suddetto termine per fatto ascrivibile dell'interessato, l'atto di aggiudicazione verrà revocato e sarà trattenuta dall'amministrazione comunale la cauzione.**

**Per quanto sopra, il presente bando, non vincola l'Amministrazione Comunale alla aggiudicazione e definitiva alienazione delle aree, e il concorrente non potrà sollevare eccezioni o avanzare diritti e pretese, anche in ragione di cause ostative non rilevate durante lo svolgimento della procedura o intervenute successivamente alla conclusione della stessa.**

#### **Art. 10 - AVVERTENZE E CONDIZIONI GENERALI**

Il Comune garantisce la proprietà dell'immobile oggetto del presente avviso d'asta.

Tutte le dichiarazioni, compresa l'offerta, dovranno essere redatte in lingua italiana.

Con l'avvenuta partecipazione, il concorrente riconosce pienamente ed accetta tutte le modalità, le indicazioni e le prescrizioni previste dal presente bando.

L'offerta presentata è vincolante per il periodo di 180 giorni dalla data di aggiudicazione.

Non sono ammesse offerte non presentate secondo le modalità stabilite dal presente bando né offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad altra offerta.

L'offerente, per persona da nominare, dovrà dichiarare la persona per la quale ha presentato l'offerta e questa dovrà accettare la dichiarazione, o all'atto dell'aggiudicazione firmandone il verbale o, al più tardi, nei tre giorni successivi, mediante atto pubblico o con firma autenticata da notaio. In mancanza di ciò l'offerente sarà considerato, a tutti gli effetti legali, come vero ed unico aggiudicatario.

In ogni caso, comunque, l'offerente per persona da nominare, sarà sempre garante solidale della medesima, anche dopo che è stata accettata la dichiarazione.

I depositi eseguiti dall'aggiudicatario a titolo di cauzione rimangono vincolati, nonostante l'offerta sia stata fatta per persona da dichiarare e sia stata fatta ed accettata la dichiarazione.

Le offerte hanno natura di proposta irrevocabile. Sono, pertanto, immediatamente vincolanti per l'offerente, mentre il Comune non assumerà verso l'aggiudicatario alcun obbligo se non dopo l'aggiudicazione definitiva. Resta, pertanto, fermo che il presente bando non vincola il Comune che può, comunque, non procedere all'aggiudicazione, senza che il concorrente possa sollevare eccezioni o avanzare diritti e pretese, anche in ragione di cause ostantive non rilevate durante lo svolgimento della procedura o intervenute successivamente alla conclusione della stessa.

Ogni decisione in ordine all'aggiudicazione è riservata al Comune e pertanto il presente avviso non impegna l'Ente medesimo.

Gli offerenti non potranno avanzare alcuna pretesa nei confronti del Comune per mancato guadagno o per spese sostenute per la presentazione dell'offerta.

Saranno a carico dell'acquirente le spese relative al rogito, all'imposta di registro, le spese per le relative trascrizioni e volture e ogni altra spesa inerente alla compravendita.

Per quanto non previsto dalle condizioni di cui sopra valgono le disposizioni del Regolamento delle alienazioni degli immobili comunali, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale, n.40 del 12/07/2011.

#### **Art. 11 - AVVERTENZE SPECIFICHE RELATIVE AGLI AGGIUDICATARI**

Si avverte che eventuali verifiche da cui risulti che l'aggiudicatario non sia in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara o il mancato adempimento di quanto previsto dal presente bando, comporteranno la decadenza dell'aggiudicazione che, fino a tale momento, deve intendersi sottoposta a condizione risolutiva.

Qualora venisse accertata la falsità di taluna delle dichiarazioni rese in sede di partecipazione all'asta pubblica, il Comune di Follonica procederà all'esclusione del concorrente dalla gara, alla escussione della relativa cauzione ed alla segnalazione all'Autorità Giudiziaria, con facoltà di esclusione del concorrente dalle successive gare dell'Ente, fatta salva la richiesta di risarcimento per danni. Nel caso la falsità venisse accertata nei confronti delle dichiarazioni rese dall'aggiudicatario, il Comune si riserva, altresì, la facoltà, senza bisogno di ulteriori formalità o preavvisi di sorta, di dichiarare decaduta l'aggiudicazione.

#### **Art. 12 - TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi della normativa vigente (Regolamento UE 2016/679), esclusivamente nell'ambito del presente Avviso.

#### **Art.13 – INFORMAZIONI E CONTATTI**

Informazioni e copia del presente Bando e dei relativi allegati, possono essere richieste al Settore Patrimonio del Comune di Follonica al Responsabile P.O. Geom. Elisabetta Tronconi Tel. 0566/59219 email: [etronconi@comune.follonica.gr.it](mailto:etronconi@comune.follonica.gr.it) o alla D.ssa Galletti Sonia Tel. 0566/59402 email: [sgalletti@comune.follonica.gr.it](mailto:sgalletti@comune.follonica.gr.it).

**Organismo responsabile delle procedure di ricorso:** Tribunale Amministrativo Regionale per la Toscana

#### **Procedure di ricorso**

Il ricorso deve essere notificato all'Amministrazione aggiudicatrice entro trenta giorni dalla pubblicazione del bando.

### **Art. 14 - PUBBLICAZIONE**

Ai sensi dell'art.11 del regolamento delle alienazioni degli immobili comunali, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale, n.40 del 12/07/2011, il presente Bando viene pubblicato integralmente all'Albo Pretorio del Comune di Follonica, sul sito informatico del Comune Follonica *Bandi di gara e Amministrazione Trasparente* e, per estratto, su almeno un quotidiano a diffusione locale e su uno a tiratura nazionale.

IL DIRIGENTE DEL 3° SETTORE  
(ING.BEATRICE PARENTI)

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. N. 82/2005, del T.U. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografata; il documento informatico è conservato digitalmente negli archivi informatici del Comune.*