



COMUNE DI FOLLONICA

PROVINCIA DI GROSSETO

*PARERE DELL'ORGANO DI REVISIONE SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
DEL COMMISSARIO PREFETTIZIO DEL COMUNE DI FOLLONICA, COI POTERI DEL
CONSIGLIO COMUNALE, DI SOSPENSIONE PER UN ANNO DELLA QUOTA CAPITALE
DI ALCUNI MUTUI*

L'Organo di Revisione

Dott. Andrea Galletti

Dott. Franco Dell'Innocenti

Dott. Lorenzo Navarrini

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005, del T.U. n. 45/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è conservato digitalmente negli archivi informatici del Comune.

Comune di Follonica
Verbale n. 7 del 12/05/2020

Parere dell'organo di revisione sulla proposta di deliberazione del commissario prefettizio del comune di Follonica, coi poteri del consiglio comunale, di sospensione per un anno della quota capitale di alcuni mutui.

* * *

I sottoscritti Dott. Andrea Galletti, Dott. Franco Dell'Innocenti e Dott. Lorenzo Navarrini, revisori nominati con delibera dell'organo consiliare n. 37 del 19/07/2018;

- premesso che il Bilancio di previsione 2020-2022 dell'Ente è stato approvato con deliberazione del Commissario Prefettizio con i poteri del Consiglio Comunale n. 17 del 11/03/2020;

- considerato che l'emergenza di sanità pubblica conseguente alla diffusione dell'epidemia del COVID-19 ha determinato un impegno finanziario straordinario degli Enti locali al fine di realizzare le misure necessarie per far fronte alle maggiori esigenze di sostegno a famiglie e imprese;

- atteso che, in continuità con una serie di altre misure adottate in materia di mutui contratti tra i Comuni e la Cassa Depositi e Prestiti, ABI, ANCI e UPI hanno sottoscritto un accordo mirato alla sospensione per un anno della quota capitale dei mutui dei Comuni contratti con le Banche private aderenti all'accordo stesso;

- considerato che, in base all'accordo, i Comuni potranno chiedere agli istituti finanziatori aderenti, la sospensione per un anno della quota capitale delle rate dei finanziamenti che scadono nel corso del 2020 al fine di poter disporre di liquidità aggiuntiva per sostenere i maggiori oneri conseguenti agli effetti indotti dalla diffusione del COVID-19;

- considerato, altresì, che l'accordo prevede, tra l'altro:

- la possibile sospensione del pagamento della quota capitale delle rate dei mutui in essere in scadenza nel 2020, per un periodo di 12 mesi;
- che non siano modificate le condizioni economiche previste contrattualmente (il tasso di interesse al quale viene realizzata l'operazione di sospensione è quello originariamente previsto nel contratto e le banche aderenti non applicheranno alcuna commissione all'operazione di sospensione);
- che gli interessi maturati nel periodo di sospensione siano corrisposti alla banca alle scadenze contrattualmente previste;

- che al termine del periodo di sospensione, la banca estenda la durata del piano di ammortamento originario di 12 (dodici) mesi;
- preso atto che il Monte dei Paschi di Siena è tra le banche che hanno aderito all'Accordo ABI-ANCI-UIP per la sospensione del pagamento della quota capitale delle rate dei mutui degli enti locali;
- atteso che il Comune di Follonica ha in corso con la Banca Monte dei Paschi di Siena SPA i seguenti mutui:

posizione	Importo	Data inizio	Data fine
741339383.05	1.110.000,00	01/01/2007	31/12/2032
741339381.03	1.150.000,00	01/01/2007	31/12/2033
741383267.45	800.000,00	01/01/2008	31/12/2033
741383270.48	300.000,00	01/01/2008	31/12/2028

- visto che l'Istituto per il Credito Sportivo è tra le banche che hanno aderito all'Accordo ABI-ANCI-UIP per la sospensione del pagamento della quota capitale delle rate dei mutui degli enti locali;
- considerato che l'Ente ha in corso con l'Istituto per il Credito Sportivo i seguenti mutui:

posizione	Importo	Data inizio	Data fine
20050830144838	375.815,00	01/01/2006	31/12/2020
20050830144647	816.650,00	01/01/2006	31/12/2025

- considerato che, che per poter usufruire della sospensione, gli Enti Locali, al momento della presentazione della domanda, devono essere rispettate le seguenti condizioni:
 - non devono essere sottoposti a procedure di scioglimento conseguenti a fenomeni di infiltrazione e di condizionamento di tipo mafioso o similare;
 - non possono accedere alla sospensione se morosi oppure se in dissesto privi di ipotesi di bilancio stabilmente riequilibrato di cui all'art. 261 del TUEL deliberato al momento della presentazione della domanda;
- atteso che i finanziamenti oggetto di sospensione devono avere le seguenti caratteristiche:
 - devono essere stipulati secondo la forma tecnica del mutuo;
 - devono essere intestati agli Enti Locali con oneri di rimborso interamente a loro carico;
 - il soggetto debitore e il soggetto beneficiario devono essere coincidenti;
 - non devono essere stati concessi in base a leggi speciali;
 - devono essere in corso di ammortamento;
 - non devono presentare rate scadute e non pagate da oltre 90 giorni al momento di presentazione della domanda;

- esaminate le condizioni dei mutui in essere e considerato che l'Ente ha le caratteristiche per poter richiedere la sospensione del pagamento della quota capitale delle rate dei mutui in essere in scadenza nel 2020, per un periodo di 12 mesi;
 - preso atto che oggetto della sospensione con la Banca Monte dei Paschi di Siena saranno un numero di **8 rate** di quota capitale così suddivise:
 - rate del 30.06.2020 (pari a euro 76.724,47=) e del 31.12.2020 (pari a euro 78.394,32=) per i mutui indicati;
 - preso, altresì, atto che, oggetto della sospensione con l'Istituto per il Credito Sportivo, saranno un numero di 4 rate di quota capitale così suddivise:
 - rate del 30.06.2020 (pari a euro 39.898,35=) e del 31.12.2020 (pari a euro 41.746,60=) per i mutui indicati;
 - considerato che, al termine del periodo di sospensione la banca estenderà la durata del piano di ammortamento originario di 12 (dodici) mesi e che la delegazione del pagamento verrà prorogata per la stessa durata del periodo di sospensione;
 - preso atto che gli interessi maturati nel periodo di sospensione saranno corrisposti alla banca alle scadenze contrattualmente previste;
 - visti i pareri di regolarità tecnica e contabile espressi dai Dirigenti responsabili ai sensi dell'art.49 del Dlgs.267/00, inseriti nel presente atto;
- tutto ciò premesso e considerato il collegio dei revisori, ai sensi del comma 1, lettera b), articolo 239 del Testo Unico Enti locali (D.Lgs. 267/00), **esprime il proprio parere favorevole** alla sospensione, per un anno, della quota capitale dei seguenti mutui:

posizione	Importo	Data inizio	Data fine
741339383.05	1.110.000,00	01/01/2007	31/12/2032
741339381.03	1.150.000,00	01/01/2007	31/12/2033
741383267.45	800.000,00	01/01/2008	31/12/2033
741383270.48	300.000,00	01/01/2008	31/12/2028
20050830144838	375.815,00	01/01/2006	31/12/2020
20050830144647	816.650,00	01/01/2006	31/12/2025

Con i migliori saluti.

Follonica, 12 maggio 2020

F.to Dott. Andrea Galletti

F.to Dott. Franco dell'Innocenti

F.to Dott. Lorenzo Navarrini

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005, del T.U. n. 45/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è conservato digitalmente negli archivi informatici del Comune.